

Europacity Berlín finco s.r.o.

**dluhopisy EUROPACITY 0,00/30 s nulovým úrokovým výnosem
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 1.500.000.000 Kč
splatné v roce 2030**

ISIN: CZ0003574014

(dále jen „Dluhopisy“)

OZNÁMENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉ NABÍDKY

Emitent Dluhopisů, společnost Europacity Berlín finco s.r.o., (dále jen „Emitent“), oznamuje, že došlo k vydání Dluhopisů I. emise v rámci dluhopisového programu v objemu 1.500.000.000 Kč. Dluhopisy jsou kótovány a obchodovány na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s.

Informace o emitentovi

Dluhopisy jsou vydávány emitentem Europacity Berlín finco s.r.o. v rámci dluhopisového programu s maximální celkovou jmenovitou hodnotou nesplacených dluhopisů 200.000.000 EUR. Emitent je nově založená společnost, jejímž 100 % podílníkem je holdingová společnost QH Holdco II GmbH & Co KG, kterou prostřednictvím dalších osob ovládá Pieter Antonie Selman a Peter Korbačka. Holdingová společnost vlastní čtyři projektové společnosti, přičemž každá vlastní jednu z budov Projektu. Hlavní činností Skupiny emitenta je development, výstavba a správa nemovitostního projektu Europacity Ensembles („Projekt“), přičemž Projekt je k datu emise kompletně stavebně dokončen. Projekt zahrnuje čtyři multifunkční budovy (tvořené převážně nájemními byty a kanceláři) umístěné uprostřed nově vznikající městské čtvrti EuropaCity v samém srdci Berlína. Díky svému strategickému umístění nedaleko nádraží Berlin – Hauptbahnhof a vládní čtvrti jde o jedno z nejzajímavějších a nejlukrativnějších rozvojových území v Berlíně. Pro městskou část EuropaCity byla vydána urbanistická koncepce, jejíž součástí je i rozvojová čtvrť kolem ulice Heidestrasse, kde se nacházejí čtyři budovy Projektu.

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Základním Prospektu Dluhopisů, který je k dispozici na webových stránkách Emitenta <http://www.europacityensembles.cz> a na webových stránkách Manažera na www.jtbank.cz, v sekci **Důležité informace, Emise cenných papírů**. Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Základní Prospekt a nelze jej číst samostatně, ale pouze společně se Základním Prospektem (a jeho případnými dodatky).

V Praze dne 11.7.2025